

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgoviște
a unor bunuri imobile și includerea acestora în inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 78554/18.07.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 78666/18.07.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul privind conformitatea cu realitatea nr. 78526/18.07.2025;
- Declarația pe propria răspundere ale Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile 289 alin. (7) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Direcției Managementul Proiectelor nr. 77807/16.07.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287, art. 289 și art. 296 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Municipiului Târgoviște a unor bunuri imobile și actualizarea datelor de identificare ale acestora conform înscrierilor din cartea funciară, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu bunurile având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
P. PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
VICEPRIMAR
jr. Cătălin Rădulescu**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		15 august 2025
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Târgoviște

Regimul juridic al domeniului public este reglementat prin Legea nr. 287/2009 - Codul civil și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Domeniul public este alcătuit din bunuri de uz sau de interes public local, cu regim de mijloc fix, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, a căror evidență se ține pe bază de inventar, care reprezintă principala formă de atestare a proprietății și certifică pentru conformitate identitatea imobilelor în vederea intabulărilor. În conformitate cu prevederile art. 287 și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a consiliului local/județean, dacă bunul îndeplinește condițiile pentru a face parte din domeniul public.

Conform art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv.

Prin adresa nr. (RU)778078/16.07.2025 Direcția Managementul Proiectelor, având în vedere Cererea de finanțare depusă pentru obiectivul de investiții: **„Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”**, solicită intabularea dreptului de proprietate în favoarea municipiului Târgoviște a clădirilor ce fac obiectul Cărții funciare nr. 83740.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna iulie 2025 va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Raport de specialitate
privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Târgoviște

Regimul juridic al domeniului public este reglementat prin Legea nr. 287/2009 - Codul civil și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Domeniul public este alcătuit din bunuri de uz sau de interes public local, cu regim de mijloc fix, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, a căror evidență se ține pe bază de inventar, care reprezintă principala forma de atestare a proprietății și certifică pentru conformitate identitatea imobilelor în vederea intabulărilor. În conformitate cu prevederile art. 287 și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a consiliului local/județean, dacă bunul îndeplinește condițiile pentru a face parte din domeniul public.

Conform art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv.

Prin adresa nr. (RU)778078/16.07.2025 Direcția Managementul Proiectelor, având în vedere Cererea de finanțare depusă pentru obiectivul de investiții: **„Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”**, solicită intabularea dreptului de proprietate în favoarea municipiului Târgoviște a clădirilor ce fac obiectul Cărții funciare nr. 83740.

Față de cele prezentate, având în vedere și Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, art. 41 - (5), se propune Consiliului Local Municipal să analizeze și să dispună asupra reglementării situației juridice a bunurilor imobile prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezentul raport, prin trecerea lor din domeniul privat în domeniul public, respectiv includerea în domeniul public al

Municipiului Târgoviște, astfel:

1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgoviște a unor bunuri imobile, precum și actualizarea datelor de identificare ale acestora conform înscrierilor din cartea funciară, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Se aprobă includerea în domeniul public și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu bunurile având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară